

REDEGJØRELSE FOR AKTSOMHETSVURDERINGER

1 BAKGRUNN

Åpenhetsloven pålegger større virksomheter som er hjemmehørende i Norge og som tilbyr varer og tjenester i eller utenfor Norge, å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, samt å publisere en årlig redegjørelse for aktsomhetsvurderingene.

Nordiqus Norway Education Holdco 1 AS (**Nordiqus**) er underlagt åpenhetsloven som følge av direkte og indirekte eierskap til selskaper som samlet sett oppfyller lovens terskelverdier, jf. § 3 a).

Nordiqus eier direkte og indirekte flere selskaper som er omfattet av åpenhetsloven. Dette inkluderer datterselskapet Nordiqus Barnehage Bidco AS, dets datterselskaper Nordiqus LV Portefølje AS og Nordiqus Barnehagebo AS, og sistnevntes datterselskap Nordiqus TB Portefølje AS.

Nordiqus og alle dets datterselskaper, inkludert de ovennevnte selskapene, omtales i fellesskap "**Nordiqus Norge**".

Denne redegjørelsen inneholder informasjon om Nordiqus Norges arbeid med aktsomhetsvurderinger i regnskapsåret 2023.

2 OM NORDIQUIS NORGE

2.1 Organisasjonsstruktur

Nordiqus er et norsk selskap, men er heleid av det svenske Nordiqus AB. Nordiqus AB og dets direkte og indirekte datterselskaper utgjør Nordiqus-konsernet (**Konsernet**), som er et av Nordens ledende eiendomskonserner innen samfunnsseiendom og sosial infrastruktur. På tidspunktet for denne redegjørelsen eier Konsernet om lag 600 eiendommer i Norden, hvorav ca. 400 ligger i Norge og eies gjennom 170 eiendomsselskaper.

Nordiqus Norge har kun én ansatt, og eiendommene som inngår i Nordiqus Norges portefølje forvaltes derfor av Public Property Invest ASA (**PPI**). PPI er også underlagt åpenhetsloven.

2.2 Virksomhet

Nordiqus Norges virksomhet består av å eie og leie ut eiendommer og lokaler i Norge. Eiendomsporteføljen består av eiendommer som eies av single purpose-selskaper, og som leies ut til leietakere som enten direkte eller indirekte er finansiert over offentlige budsjetter. Eiendommene i porteføljen benyttes hovedsakelig til utdanningsformål, herunder som barnehager, grunnskoler, videregående skoler, høyskoler og universiteter.

I tillegg til å eie og leie ut eiendommer, driver Nordiqus Norge også med utvikling og rehabilitering. Nordiqus Norges virksomhet kan derfor deles i to segmenter; eiendomsforvaltning og eiendomsutvikling (inkl. rehabilitering).

2.3 Leverandørkjede

Nordiqus Norge har få direkte leverandører. De fleste leverandørene i leverandørkjeden engasjeres av PPI eller av leverandører til PPI. I regnskapsåret 2023 hadde Nordiqus Norge en direkte kommersiell relasjon med færre enn 10 leverandører. Dette var i all hovedsak advokatfirmaer, revisorer og forvaltere.

Leverandørene i Nordiqus Norges leverandørkjede kan deles i fem kategorier, hvorav tre av kategoriene knytter seg til eiendomsforvaltningsvirksomheten og to av kategoriene knytter seg til eiendomsutviklingsvirksomheten:

- Tjenesteleverandører til forvaltningen av Nordiqus Norge, herunder revisorer og juridiske, finansielle og tekniske rådgivere.
- Tjenesteleverandører til forvaltningsvirksomheten, herunder renholdspersonell, elektrikere, vakthold etc.
- Vareleverandører til forvaltningsvirksomheten, herunder leverandører av møbler, kontorrekvisita, IT-utstyr etc.
- Tjenesteleverandører til utviklingsvirksomheten, herunder entreprenører, arkitekter og andre rådgivere.
- Vareleverandører til utviklingsvirksomheten, herunder leverandører av byggematerialer.

2.4 Forankring av arbeidet med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Styret i Nordiqus har det overordnede ansvaret for at Nordiqus Norway driver sin virksomhet ansvarlig og i henhold til åpenhetslovens krav. Den daglige oppfølgingen og implementeringen av åpenhetsloven ligger hos den lokale eiendomsforvalteren i PPI.

Nordiqus AB har utarbeidet retningslinjer og andre styringsmekanismer som skal ivareta grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i Konsernet. Sentrale interne styringsdokumenter er Konsernets *Code of Conduct*, *Fair Employment Practices Policy* og *Human Rights Policy*. Dokumentene oppstiller målsettinger og forpliktelser om at selskapene i Konsernet skal sikre respekt for grunnleggende menneske- og arbeidstakerrettigheter i egen virksomhet og leverandørkjede. Dokumentene er tilgjengelige på Nordiqus Norges nettside: <https://nordiqus.com/nb/om-nordiqus/policy-dokumenter-og-retningslinjer/>

Nordiqus AB har også vedtatt en egen *Code of Conduct for Suppliers*: <https://nordiqus.com/wp-content/uploads/2024/01/Supplier-code-of-conduct-2.pdf>

Styret i Nordiqus har i tillegg vedtatt en egen rutine for etterlevelse av åpenhetsloven (**Rutinen**) som tar sikte på å sikre etterlevelse av åpenhetslovens krav, og fastsetter prinsippene for hvordan Nordiqus Norge skal gjennomføre aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet og leverandørkjede.

2.5 Kartlegging og vurdering av risiko i leverandørkjeden

Rutinen fastsetter prinsippene for hvordan Nordiqus skal kartlegge og vurdere leverandørene i leverandørkjeden til Nordiqus Norge. Leverandørkjeden kartlegges og vurderes ved hjelp av et utarbeidet risikoklassifiseringsverktøy. Verktøyet gir hver leverandør en risikoscore basert på ulike faktorer, herunder land, bransje og størrelse. Formålet med kartleggingen er å identifisere områdene hvor Nordiqus Norge er mest sårbar for negativ påvirkning.

PPI kartlegger og vurderer leverandørene som engasjeres direkte av dem i tråd med deres egne interne retningslinjer.

3 FAKTISKE NEGATIVE KONSEKVENSER OG VESENTLIG RISIKO FOR NEGATIVE KONSEKVENSER

Det er ikke avdekket noen faktiske negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold ved gjennomgangen av leverandørkjeden. Det er heller ikke avdekket vesentlig risiko for negative konsekvenser hos noen av leverandørene.

Ingen av Nordiqus Norges leverandører anses som høyrisikoleverandører, men enkelte av leverandørene operer innenfor bransjer som har en iboende risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Dette gjelder særlig leverandører av renholdstjenester, samt entreprenører som benyttes i bygge- eller rehabiliteringsprosjekter. Renholdsbransjen er utsatt som følge av at renholdsarbeidere generelt sjelden har høyere utdanning, og at det normalt benyttes en stor andel utenlandsk arbeidskraft som kan innebære at språklige barrierer forhindrer deres forståelse av deres arbeidstakerrettigheter. Bygge- og anleggsbransjen er generelt utsatt for brudd på HMS-regelverket, ettersom arbeidet som utføres ofte er fysisk anstrengende og involverer maskiner og redskaper som krever opplæring. Til tross for at det ikke anses å foreligge noen vesentlig risiko for negative konsekvenser i Nordiqus Norges leverandørkjede, planlegger Nordiqus å iverksette tiltak som nevnt under punkt 4.

4 TILTAK OG RESULTATER

Nordiqus har utarbeidet og vedtatt Rutinen for å systematisere arbeidet med aktsomhetsvurderinger og for å sikre at åpenhetslovens krav etterlevs. Dette har ført til en større bevissthet rundt forpliktelsene i åpenhetsloven og hvordan styret i Nordiqus kan sørge for at forpliktelsene overholdes. Mer konkret har det resultert i et tettere samarbeid og dialog med PPI om gjennomføringen av leverandørkartlegging og risikovurderinger.

For å få bedre kontroll over Nordiqus Norges leverandører, vil Nordiqus forsøke å innhente samtykker fra eksisterende leverandører til at Konsernets Code of Conduct for Suppliers implementeres i leverandøraftalene, samt sørge for at dette dokumentet inngår som en del av alle nye leverandøraftaler som inngås direkte av selskapene i Nordiqus Norge. Det er i tillegg en ambisjon å sørge for at alle leverandører samtykker til at et brudd på Code of Conduct for Suppliers gir Nordiqus Norge rett til å terminere den enkelte leverandøraftalen.

For å få ytterligere kontroll over leverandørkjeden, planlegger Nordiqus å iverksette et arbeid med å få PPI til å innhente samtykker til PPIs bestemmelser om leverandørkontroll fra samtlige leverandører engasjert av PPI. Dette vil innebære at PPIs gis rett til å terminere den enkelte leverandøraftalen dersom PPIs etiske retningslinjer for leverandører ikke overholdes. Gjennom leverandørens vedtakelse av de etiske retningslinjene for leverandører, vil PPI også sikre seg rett til å gjennomføre regelmessige kontroller og stikkprøver.

DocuSigned by:
Jenny Hanna Elisabeth Rehn

6B7837BFA4BE466...

Jenny Hanna Elisabeth Rehn
Styreleder

DocuSigned by:
Celin Backer Roppen

03FF8D2565BD46B...

Celin Backer Roppen
Styremedlem

DocuSigned by:
Erik Falck Nordskar

AEE7B59C58D54B6...

Erik Falck Nordskar
Styremedlem